

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(АУОО «Орелгосэкспертиза»)**



УТВЕРЖДАЮ

Начальник учреждения

Ю.В. Полозов

«25» января 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА, ФИНАНСИРУЕМОГО
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

№ 57-1-6о-0011-19

Объект текущего ремонта:

**«Текущий ремонт холла и входной группы Бюджетного учреждения
здравоохранения Орловской области «Поликлиника №2» г. Орел»
(цветочница)»**

Строительный адрес: 302040, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 2.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Основание для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта текущего ремонта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее также – объект):

-Заявление Бюджетного учреждения здравоохранения Орловской области «Поликлиника №2» г. Орел (БУЗ ООО «Поликлиника №2») от 20.12.2018 г. (вх. №1596/с от 20.12.2018 г.).

-Договор №5/с от 14.01.2019 г.

-Представленная документация.

2. Сведения об объекте:

«Текущий ремонт холла и входной группы Бюджетного учреждения здравоохранения Орловской области «Поликлиника №2» г. Орел» (цветочница).

Строительный адрес: 302040, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 2.

Технико-экономические характеристики:

Общая площадь	- 7330,1 м ²
Количество этажей	- 7
Площадь стен цветочницы	- 55 м ²
Материал стен цветочницы	- кирпич.
Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на IV квартал 2018 г. (с НДС)	- 112,801 тыс. руб.
Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС)	- 14,072 тыс. руб.

3. Сведения о лицах, подготовивших проектно-сметную документацию на объект: Общество с ограниченной ответственностью «ПремииумКомфорт» (ООО «ПремииумКомфорт»).

Место нахождения юридического лица: г. Орел, ул. Тамбовская, д. 2а.

4. Сведения о заявителе, застройщике (заказчике):

Заявитель, застройщик, технический заказчик:

Бюджетное учреждение здравоохранения Орловской области «Поликлиника №2» г. Орел (БУЗ ООО «Поликлиника №2»).

Место нахождения юридического лица: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 2.

5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, застройщика: -

6. Сведения об источнике финансирования объекта:

За счет средств областного бюджета.

II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ.

7. Сведения об общей сметной стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на IV квартал 2018 г. (с НДС) – 112,801 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) – 14,072 тыс. руб.

8. Перечень представленной для проверки проектно-сметной документации: акт технического обследования №7 от 12.12.2018 г., дефектная ведомость, локальный сметный расчет, прайс-лист.

9. Информация об использованных сметных нормативах (реквизиты):

а) Информация об использованных сметных нормативах:

Использованы Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Орловской области (в редакции 2014 г.), утвержденные приказом Минстроя России от 06 октября 2014 г. № 597/пр (регистрационный номер №

213 от 8.10.2014 г.).

Стоимость материалов, отсутствующая в сборниках сметных цен ТССЦ-2001 (в редакции 2014 г.), принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен на 01.01.2000 г. методом «обратного счета».

Накладные расходы включены согласно МДС 81-33.2004 с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 № ВБ-338/02.

Сметная прибыль включена согласно МДС 81-25.2001 с учетом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и от 08.02.2008 № ВБ-338/02.

Приняты коэффициенты: к накладным расходам – 0,8 (к сборникам ТЕР); к сметной прибыли – 0,75 (к сборникам ТЕР) и 0,9 (к сборникам ТЕРр).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен на 01.01.2000 г. в текущий уровень цен IV квартала 2018 г. выполнен по индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, согласно приложения к письму Минстроя от 10.10.2018 г. № 41343-ЛС/09.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом локального сметного расчета согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

б). Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости объекта:

В ходе проведения проверки достоверности в сметную документацию изменения внесены в части уточнения суммы НДС при пересчете в базисный уровень цен стоимости материалов, принятых по прайс-листам, уточнения объемов работ в локальном сметном расчете согласно дефектной ведомости.

Заявленная сметная стоимость объекта в текущем уровне цен (с НДС), всего – 114,717 тыс. руб., уменьшилась на 1,916 тыс. руб. и определена в сумме – 112,801 тыс. руб.

Заявленная сметная стоимость объекта в ценах на 01.01.2000 г. (без НДС), всего – 14,311 тыс. руб., уменьшилась на 0,239 тыс. руб. и определена в сумме – 14,072 тыс. руб.

III. ВЫВОДЫ.

10. Вывод о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в проектно-сметной документации:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным дефектной ведомостью.

11. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта «Текущий ремонт холла и входной группы Бюджетного учреждения здравоохранения Орловской области «Поликлиника №2» г. Орел» (цветочница) определена достоверно.

Ведущий специалист
(наименование должности)


(подпись)

О. В. Смирнова
(Ф.И.О.)