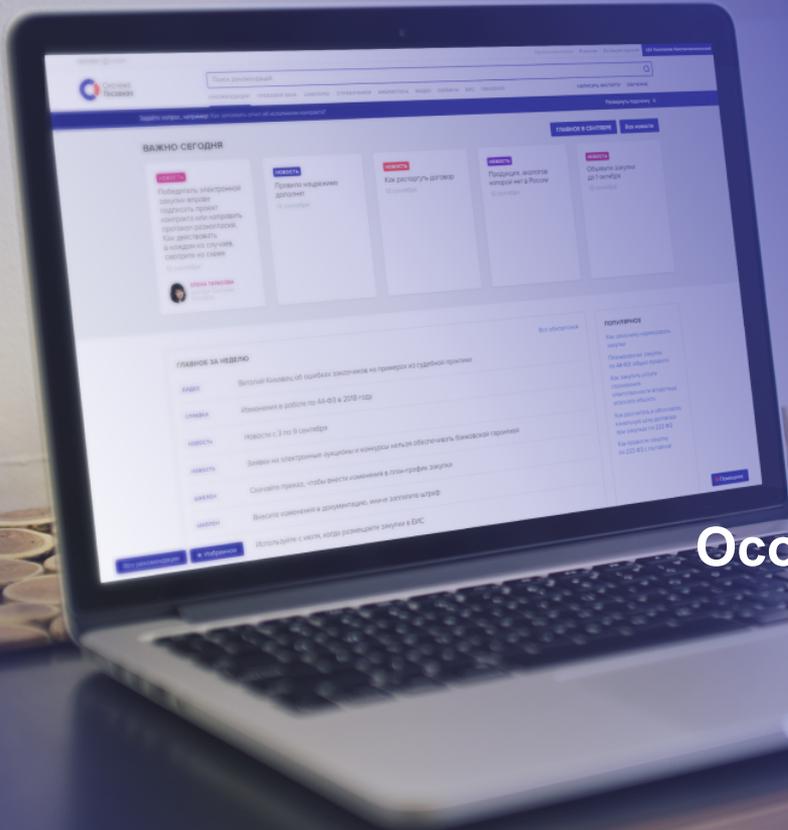




Система
Госзаказ



Особенности в государственных закупках в сфере строительных работ

О лекторе

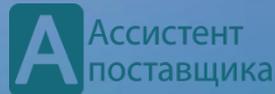
Руководитель экспертной поддержки Системы
Госзаказ,

Эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА
и проектов НПА, аккредитованный
Министерством юстиции РФ (Свидетельство
№2891 от 2017 г.).

Член общероссийской общественной
организации «Гильдия отечественных
закупщиков и специалистов по закупкам и
продажам»,

лектор Института управления закупками и
продажами им. А.Б. Соловьева НИУ-ВШЭ,
автор статей в Системе Госзаказ на тематику
государственных и корпоративных закупок
автор тренингов и тематических курсов
обучения в Академии Росатома, Контур, ОТС
Работала заместителем начальника отдела
проверок в центральном аппарате ФАС России и
экспертом в Академии Росатома





МЫ ЗНАЕМ О ЗАКУПКАХ ВСЕ!

Система Госзаказ создана для специалистов по закупкам.

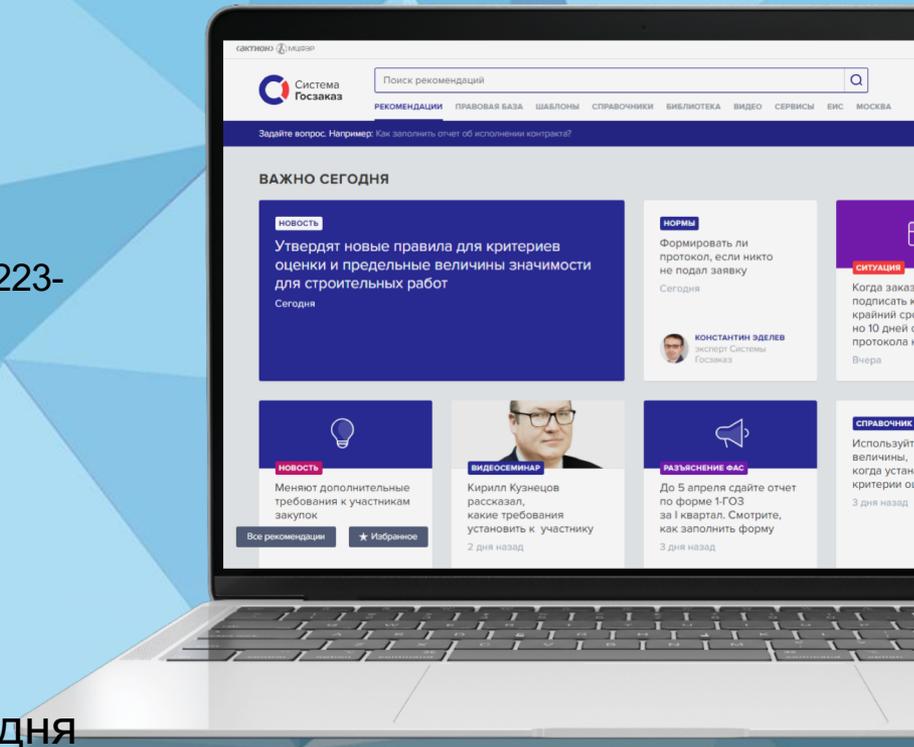
Главная задача — помочь в ежедневной работе, облегчить рутину и вовремя сообщить об изменениях.

Система содержит материалы по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 275-ФЗ и другим документам, которые регламентируют работу заказчиков и поставщиков.

Индивидуальное сопровождение от квалифицированных экспертов.

Версия базовая
<https://mini.1gzakaz.ru/about/>.

Демо доступ к системе на три дня бесплатно



Система Госзаказ — экспертная база знаний для специалистов по госзакупкам

[Получить демодоступ](#)[Узнать больше](#)

Рекомендации

Материалы от экспертов
и специалистов ведомств

Справочники

Информация в таблицах
и списках

Правовая база

Законодательство,
разъяснения и практика

Журналы

Актуальные статьи
и обзоры изменений

Шаблоны

Формы и образцы
с комментариями

Видео

Практика закупок и опыт
экспертов отрасли

ВАЖНО СЕГОДНЯ

[Главное в июле](#)[Все рекомендации](#)[РЕКОМЕНДАЦИЯ](#)[НОВОСТЬ](#)[Онлайн-помощник](#)

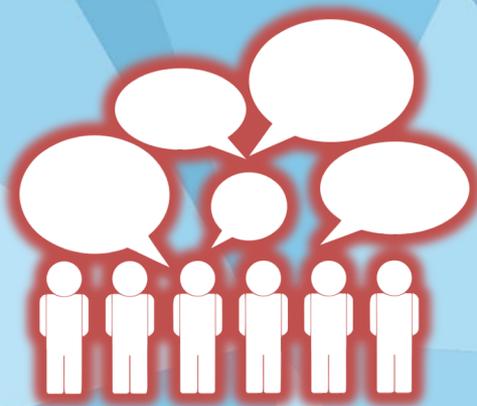
БОЛЕЕ 5000 ЭКСПЕРТНЫХ ОТВЕТОВ В МЕСЯЦ



ОТВЕТ ОНЛАЙН-ЭКСПЕРТА В ТЕЧЕНИЕ 5 МИНУТ
ОТВЕТ НА СЛОЖНЫЙ ВОПРОС ЗА 24 ЧАСА



БЕЗ ВЫХОДНЫХ И ПЕРЕРЫВОВ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ СО
ССЫЛКАМИ НА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО



✓ Все последние изменения законодательства с комментариями и разъяснениями

✓ Официальные позиции ФАС, Минфина и Казначейства

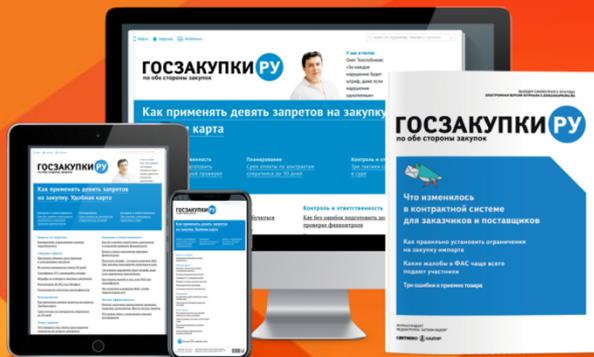
✓ 44-ФЗ и 223-ФЗ для заказчиков и поставщиков

✓ Готовые решения рабочих задач, удобный формат «вопрос-ответ»



✓ Тройной контроль информации

✓ Журнал выходит в печатном и электронном виде



Удобные схемы,
примеры,
плакаты

Детальные
обзоры 44-ФЗ
и 223-ФЗ

Подробные разборы
нарушений, ссылки на
нормы законов

Понятное изложение
материала

Практические
рекомендации по каждой
процедуре закупки

44-ФЗ и 223-ФЗ
для заказчиков и
поставщиков



Статьи отобраны лично экспертами ФАС по важности и актуальности



Разбор реальных дел, анализ судебных решений



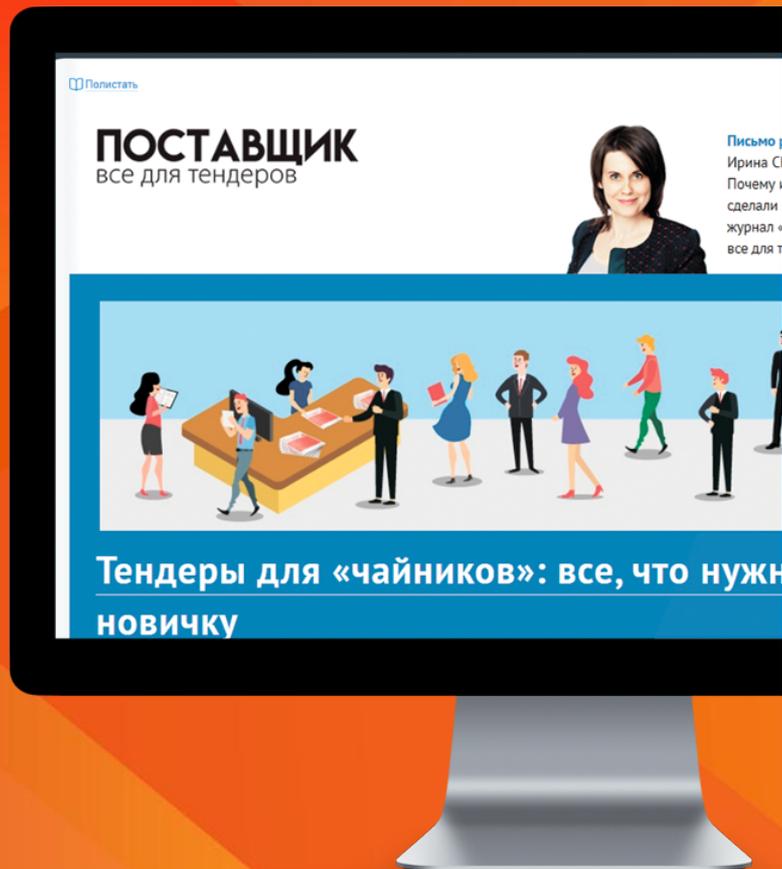
Журнал ежеквартальный
подписка в комплекте с «Госзакупки.ру»



Журнал «Поставщик: все для тендеров»

Первый журнал,
созданный исключительно
для поставщика.

Практические рекомендации
о том, как аккредитоваться
на электронной площадке,
как подготовить документы
на тендер, составить
и подать заявку,
как оспорить действия
заказчика и подписать
контракт.





Ассистент
заказчика

«АКТИОН»



МЦФЭР

Планируйте закупки быстро и без ошибок!

armzakupki.ru

Полезные сервисы

Автоподбор ОКПД2
Расчет НМЦК
Штрафы
Пени

Об исполнении контракта
О закупках у СМП и СОНО
Обоснование
едпоставщика

Отчеты

Планирование

Создание
плана закупок
и плана-графика

Автодозвон
Загрузка планов
Выгрузка архивов из ЕИС

Интеграция с ЕИС

Проверка на
преимущества,
ограничения
и запреты

Проверка на ошибки

Заказ под вас за пару кликов! search.pro-goszakaz.ru



Облачный
многопользовательский
сервис



Правовая поддержка
и онлайн-помощник



Отмечайте закупки в
календаре



Поиск закупок по 44-ФЗ,
223-ФЗ, 615ПП,
коммерческих
и имущественных торгов



Сохраняйте шаблоны для
поиска, получайте
уведомления о новых
закупках



Программы соответствуют профстандартам



Обучение для всех специалистов по закупкам 44-ФЗ, 223-ФЗ и 275-ФЗ



Дистанционное обучение по вашему личному графику



Вы получаете диплом и удостоверение



Узнайте больше о нас
на сайте www.pro-goszakaz.ru



ПРО-ГОСЗАКАЗ.РУ

ЖУРНАЛЫ, СПРАВОЧНАЯ СИСТЕМА И ОБУЧЕНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Строительство

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)

Реконструкция объектов капстрооя

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов

Капитальный ремонт

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов

Текущий ремонт

Пунктом 3.4 Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденного Постановлением Госстроя СССР от 29.12.1973 №279, определено, что к ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

Возможность применения данного Положения о проведении ремонта поддержана в Письме Минфина России от 25.02.2009 N 03-03-06/1/87.

Снос объекта капстрооя

Снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей

Инженерные изыскания

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования

Объект капитального строительства

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)

Некапитальные объекты

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

Линейные объекты

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Особо опасные и технически сложные объекты

- объекты использования атомной энергии;
- гидротехнические сооружения первого и второго классов;
- сооружения связи;
- линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 килвольт и более;
- объекты космической инфраструктуры;
- объекты инфраструктуры воздушного транспорта;
- объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта;
- объекты инфраструктуры внеуличного транспорта;
- портовые гидротехнические сооружения, кроме объектов инфраструктуры морского порта для стоянок и обслуживания маломерных судов;
- тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;
- подвесные канатные дороги;
- опасные производственные объекты.

Уникальные объекты

Объекты капитального строительства, кроме особо опасных, у которых в проектной документации предусмотрены:

высота > 100 м;

пролеты > 100 м;

консоль > 20 м;

заглубление подземной части полностью или частично ниже планировочной отметки земли > 15 м.

Застройщик

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику

«Застройщик» тождественно понятию «заказчик»

Технический заказчик

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает

-договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства,

-подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ,

- утверждает проектную документацию,

- подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию,

- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика).

Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 ГрК РФ

Инженерные изыскания

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Проектная документация

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, а также раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных [частью 12.2](#) статьи 48 ГрК РФ.

Проектная документация

В случае, если документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры федерального значения либо линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения, архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к такому объекту и его частям, строящимся, реконструируемым, в том числе в границах не принадлежащего застройщику или иному правообладателю Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка.

Проектная документация

Комплекс документов

1. Разрабатывает член СРО (ч.5 ст.48 ГрК).
2. Составляет документы согласно постановлению Правительства от 16.02.2008 № 87
3. Включает в состав проектной документации смету.
4. Размещает в ЕИС.

Проектная документация

Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта

Комплекс документов раскрывает сущность проекта и объясняет, насколько целесообразно и можно ли вообще реализовать проект.

Составляет документы согласно постановлению Правительства от 16.02.2008 № 87.

Кто осуществляет подготовку ПД

-застройщик;

-индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации.

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Застройщик вправе выполнить подготовку проектной документации самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на подготовку проектной документации

Основания для подготовки ПД

Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Подготовка проектной документации

Работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов).

Работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

ПД не требуется

Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому

Состав ПД

В состав проектной документации объектов капитального строительства с учетом особенностей, включаются следующие разделы:

- 1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- 2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

Состав ПД (продолжение)

3) разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

а) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

Состав ПД (продолжение)

б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов;

в) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) проект организации строительства объектов капитального строительства;

5) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

6) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома

Сведения об объеме и составе указанных работ.

Состав ПД (продолжение)

- 4) проект организации строительства объектов капитального строительства;
- 5) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- 6) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.

Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Состав и требования к ПД на экспертизу

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:

1) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

Состав и требования к ПД на экспертизу

2) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

Состав и требования к ПД на экспертизу

4) проектная документация должна включать раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса);

5) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами.

Кто утверждает ПД и изменения в ПД?

Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 настоящей статьи.

ПД на объект по сохранению объекта культурного наследия

Особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Изменения в ГрК РФ

Проектная документация объектов капитального строительства, в отношении которой в силу требований ч. 2 и ч. 3 ст. 49 экспертиза не проводится, всё равно подлежит государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

Согласно ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50%, подлежит проверке достоверности стоимости.

с 01 января 2019 г. в отношении всех объектов капитального строительства, финансируемых из бюджетной системы РФ проводится государственная экспертиза проектной документации, а, следовательно, в силу ч.1 ст.54 ГрК РФ и государственный строительный надзор.

// Федеральный закон от 03.08.2018 No 342-ФЗ

Расчет НМЦК

Сметная стоимость

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со ст. 8.3 ГрК РФ

НМЦК

Часть 9.2. ст. 22 Закона № 44-ФЗ:

Определение НМЦК или цены контракта с ЕП предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос ОКС, выполнение работ по сохранению ОКН, с использованием проектно-сметного метода осуществляется в порядке, установленном 44-ФЗ, исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со ст.8.3 № ГрК РФ

Ст.8.3 ГрК:

- ✓ Сметная стоимость (СС) определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.
- ✓ СС используется при формировании НМЦК при условии, что определение СС в соответствии с ГрК является обязательным
- ✓ При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении СС строительства, **не подлежат применению при исполнении** указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.

НМЦК. Проектно-сметный метод

Метод позволяет корректировать цену с учетом коэффициентов и индексов. Определяют НМЦК, цену контракта с едпоставщиком:

Строительство, реконструкция, капремонт, снос объекта капитального строительства на основании проектной документации согласно нормам Минстроя;

Работы по сохранению объектов культурного наследия, кроме научно-методического руководства, технического и авторского надзора, на основании проектной документации согласно нормам Минкульта;

Текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений.

Минрегионразвития каждый квартал меняет и официально публикует коэффициенты, которые необходимо применять.

Если проектно-сметный метод применить невозможно, заказчик вправе применить другие методы. При этом необходимо приложить обоснование невозможности.

Дефектная ведомость (ДВ) текущий ремонт

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ (ДВ) — это документ, подготовленный по результатам обследования (осмотра) технического состояния объекта капитального строительства и служащий для обоснования расходов организации на проведение ремонтных работ, состоящий из обобщенной таблицы, содержащей перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, расходных материалов и объема проводимых работ. Приказ Минфина РФ от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» не устанавливает унифицированную форму первичного учетного документа «Дефектная ведомость», применяемого государственными (муниципальными) учреждениями. При этом Приказ Минфина РФ № 52н не содержит закрытого перечня первичных учетных документов. В случае если дефектная ведомость является частью документа, подтверждающего расходы по ремонту (объемы выполненных работ), организации и учреждения вправе установить порядок составления и формирования дефектной ведомости в документах учетной политики.

Дефектная ведомость (ДВ)

В дефектной ведомости целесообразно отразить следующие сведения:

- идентификационные данные объекта основных средств (инвентарный номер, краткую характеристику объекта, место его расположения и т.д.);**
- выявленные дефекты и недостатки;**
- перечень необходимых работ для приведения объекта основных средств в рабочее состояние;**
- подписи членов комиссии, проводящих осмотр.**

Методические рекомендации по НМЦК

Основание для определения НМЦК на строительные работы – проектная документация, которая включает сметную стоимость.

Если капитальное строительство объекта полностью или частично покрывает федеральный бюджет, проводят проверку сметной стоимости согласно постановлению Правительства от 18.05.2009 № 427.

Если определяете НМЦК в рамках федеральной адресной инвестиционной программы, установите размер НМЦК согласно объему капитальных вложений на реализацию инвестиционного проекта.

Если по результатам проверки сметная стоимость не превышает объем капитальных вложений, НМЦК на строительные работы в рамках ФАИП формируют исходя из указанной сметной стоимости.

Смета на капремонт

В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.

Сметная стоимость

Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, которые финансируются из бюджетов РФ, региона, муниципалитета или за счет средств юрлиц с долей участия РФ, субъекта, муниципалитета.

Чтобы определить стоимость, применяют сметные нормативы из федерального реестра и сметные цены строительных ресурсов.

Сметную стоимость проверяют на достоверность.

Постановление Правительства от 18.05.2009 № 427

Приказ Минстроя от 29.12.2016 № 1028/пр

Проверка сметной стоимости

Достоверность сметной стоимости проверяют при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, капитальном ремонте и работах с целью сохранить объекты культурного наследия, памятников истории и культуры.

Проверку сметной стоимости проводят в отношении объектов капитального строительства независимо от:

- необходимости получения разрешения на строительство;
- обязательности подготовки проектной документации;
- обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Исключение: модификация проектной документации, которая не приводит к увеличению сметной стоимости объекта капитального строительства.

Проверка сметной стоимости

Достоверность сметной стоимости проверяют, только если при капремонте:

— меняют или восстанавливают все виды строительных конструкций.

Исключение: несущие строительные конструкции. Если при замене всех конструкций меняют отдельные элементы несущей конструкции исключение не действует;

— меняют или восстанавливают все виды систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

— меняют все параметры линейного объекта. При этом работы не меняют класс, категорию или первоначально установленные показатели функционирования объекта и работы не требуют поменять границ полосы отвода или охранной зоны объекта.

Если капитальный ремонт не включает работы, указанные выше, то решение провести проверку сметной стоимости – право, но не обязанность.

Иной метод

Если ни один из методов определения НМЦК из 44-ФЗ не подходит, заказчик вправе использовать другой метод. Обоснуйте его согласно части 19 статьи 22 Закона № 44-ФЗ. При этом ссылайтесь на МДС 81-38.2004 из постановления Госстроя от 05.03.2004 №15/1

КАК РАЗЛИЧИТЬ КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Отличие текущего ремонта здания от капитального ремонта

Учитывая понятия текущего и капитального ремонтов, определим отличия текущего ремонта от капитального ремонта :

- цель проведения (если текущий ремонт проводится для поддержания соответствующих параметров устойчивости, надежности зданий, то капитальный ремонт предназначен для восстановления, замены изношенных конструкций (в т.ч. несущих) или изменения параметров здания);
- документальное оформление (для текущего ремонта в отличие от иных рассматриваемых видов ремонта не требуется проектная документация).

Отличие текущего ремонта здания от капремонта

Определять виды ремонта – текущий или капитальный, устанавливать разницу между ними, обязаны технические службы учреждения. Позиция изложена в письме Минфина от 14.01.2004 № 16-00-14/10

Как правило, к текущему ремонту относят устранение мелких неисправностей, которые выявили при повседневной эксплуатации основного средства, работы по систематическому и своевременному предохранению основных средств от преждевременного износа при помощи профилактических мероприятий

К капитальному ремонту относят восстановление первоначальных технических характеристик объекта в целом. Основные технико-экономические показатели – неизменны

письмо Минстроя от 27.02.2018 № 7026-АС/08

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАКУПОК

Техническое задание на строительные работы

Документация о закупке при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства должна содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, за исключением случая, если подготовка проектной документации в соответствии с указанным законодательством не требуется, а также случаев осуществления закупки в соответствии с частями 16 и 16.1 статьи 34 Закона 44-ФЗ.

Включение проектной документации в документацию о закупке в соответствии с настоящим пунктом является надлежащим исполнением требований пунктов 1 - 3 ч 1 ст. 33 Закона 44-ФЗ.

Техническое задание на строительные работы

Вид работ	Содержание ТЗ (минимум)	Обоснование
Инженерные изыскания	Программа инженерных изысканий	Техрегламент № 384-ФЗ Часть 5 статьи 47, статья 48 ГрК, Приказ Минстроя от 05.07.2018 № 397/пр
ПИР	Задание на проектирование ГПЗУ, Технические условия на подключение объекта к сетям	Приказ Минстроя от 01.03.2018 № 125/пр
Текущий ремонт	Дефектная ведомость, но рекомендуется – смета, локальный сметный расчет	Статья 22 и статья 33 Закона № 44-ФЗ
Капитальный ремонт	Проектная документация(но может быть не полностью), среди которых – смета, с положительным заключением о достоверности сметной стоимости	Часть 12.2 статьи 48 ГрК Пункт 7 Положения из постановления № 87
Реконструкция Новое строительство	Проектная документация с положительным заключением госэкспертизы и положительным заключением о достоверности сметной стоимости	Постановление № 87
Строительство «под ключ»	Задание на проектирование, ГПЗУ, Технические условия на подключение к сетям, Заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций	Постановление № 563 Часть 5 статьи 47, статья 48 ГрК

ТЗ на строительные работы, если нет ПД

- 1. Возьмите утвержденную смету и уберите из нее мебель и оборудование, которое технически неразрывно не связано с капстроительством**
- 2. Вынесите материалы и оборудование из сметы в отдельную таблицу (см пример)**
- 3. Подготовьте инструкцию по заполнению заявок, разъясните что значит «до», «не менее», «свыше», перечисления через запятую и прочее.**

ТЗ на строительные работы, если нет ПД

№ п/ п	Наименование материала или оборудования (так, как в смете, не надо ничего другого)	Требования заказчика (сюда пишем характеристики)	Предложение участника
1	Плиты минераловатные на синтетическом связующем, марка ТЕХНОРУФ Н30 V=6855*0,1*1,03	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные ТЕХНОРУФ Н30 или эквивалент, Плотность: свыше 90 кг/м3 Длина: не менее 500 мм Ширина: не менее 400 мм Толщина: в диапазоне от 30 до 200 мм. ГОСТ 9573-2012	пусто
...			пусто

Как подготовить таблицу

1. Если в смете стоит товарный знак, добавьте слова «или эквивалент» и пропишите характеристики. Нельзя оставить просто «или эквивалент»;
2. Не ссылайтесь на ТУ и ГОСТы, не указывайте страну происхождения, изготовителя;
3. Не используйте нестандартные единицы измерений, все величины по ГОСТ 8.417-2002;
4. Не используйте характеристики, проверить которые можно только после испытаний;
5. Не используйте характеристики материалов, например: пишите требования к трубе, а не требования к пропилену;
6. Отдельные характеристики вправе обозначить как диапазонные, например, звездочкой – по этим позициям участник не должен давать точные значения.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ

Единые требования к участникам закупки

Требование к участнику	Как подтвердить
Соответствует требованиям законодательства к лицам, которые выполняют строительные или ремонтные работы	Выписка из реестра членов СРО п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
Участник закупки – юр.лицо не ликвидируется, арбитражный суд не признавал юр.лицо или ИП банкротом, не открывал конкурсное производство	Декларация п. 3 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
Деятельность участника не приостановлена на дату, когда подали заявку	Декларация п. 4 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
За прошедший календарный год у участника нет недоимки по налогам, сборам, задолженности по другим обязательным платежам, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов. Данные берут из бухгалтерской отчетности за последний отчетный период	Декларация. Примите заявку, если участник подал заявление об обжаловании недоимки или задолженности и решения по заявлению на дату рассмотрения заявки еще нет п. 5 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
Гражданина, руководителя, члена коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера организации не судили за экономические преступления, не лишили права занимать должность и заниматься строительными или ремонтными работами, не дисквалифицировали	Декларация п. 7 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
Участника закупки – юрлицо в течение двух лет до подачи заявки не штрафовали за взятку или коммерческий подкуп	Декларация п. 7.1 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
Между участником закупки и заказчиком нет конфликта интересов	Декларация п. 9 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ
Участник закупки – юрлицо не находится в процессе ликвидации	Выписка из ЕГРЮЛ

Членство СРО

ч.2ст.47,ч.4ст.48, ч.2ст.52,п.22ст.1ГрКРФ:

Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий/о подготовке проектной документации/о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте ОКС, заключенным с застройщиком/техническим заказчиком, должны выполняться только ИП или ЮЛ, которые являются членами СРО в соответствующей области, если иное не предусмотрено ГрК РФ.

Функции технического заказчика могут выполняться только членом СРО
Работы по договорам, заключенным с иными лицами, могут выполняться ИП или ЮЛ, не являющимися членами таких СРО.

Статья 55.17 ГрК РФ: СРО обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов СРО в срок не более чем 3 раб. дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия выписки из реестра членов СРО составляет 1 месяц с даты ее выдачи.

Виды саморегулируемых организаций

Допускается приобретение некоммерческими организациями статуса саморегулируемых организаций следующих видов:

1. саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
2. саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
3. саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство

Когда членство СРО не нужно

Для изыскания и проектирования в СРО не нужно состоять:

- ГУПам и МУПам. Условие: работы сдают органу, которому подведомственны учреждения
- коммерческим организациям, в уставном капитале которых доля ГУП, МУП, АУ более 50%. Условие: работы сдают ГУП, МУП, АУ, органу, которому подведомственны учреждения
- юридическим лицам, которых создали ППО. Условие: организация ведет деятельность в областях, в которых созданы юр.лица

Когда членство СРО не нужно

- коммерческим организациям, которые учредили перечисленные выше юр.лица, при сдаче работ таким юр.лицам
- юр.лицам, в которых доля участия ППО более 50%, а также коммерческим организациям, которые учреждены такими юр.лицами, если работы сдают органам власти и МСУ
- субподрядчикам на любую сумму

Строительство, реконструкция, ремонт дополнительно к случаям выше:

- цена договора ниже 3 млн рублей
- для физических лиц, которые занимаются строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом индивидуального жилого дома, лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов из п. 1 - 3 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ

На какие работы не нужно разрешение

Строительство, реконструкция:

- гаража на земельном участке, предоставленном физлицу не для предпринимательства
- жилого или садового дома, хозяйственных построек
- объектов индивидуального жилищного строительства
- объектов некапитального строительства строений и сооружений вспомогательного использования буровых скважин
- объектов для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно
- посольств, консульств и представительств страны за рубежом

Когда состоять в СРО – обязанность

Член СРО вправе выполнять работы по договору подряда по итогам конкурентных процедур, если одновременно отвечает двум условиям:

- наличие у СРО, в котором состоит организация, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств
- совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств по которым организация внесла взнос в компенсационный фонд

Количество договоров подряда не ограничено

СРО с двумя фондами обеспечения обязательств

Ответственность	Один контракт/совокупный размер обязательств	Взнос в фонд возмещения вреда	Взнос в фонд обеспечения обязательств
1 уровень ответственности	не превышает 60 млн	100 000	200 000
2 уровень ответственности	не превышает 500 млн	500 000	2,5 млн
3 уровень ответственности	не превышает 3 млрд	1,5 млн	4,5 млн
4 уровень ответственности	до 10 млрд	2 млн	7 млн
5 уровень ответственности	От 10 млрд	5 млн	25 млн

Для закупок у ЕИ считаем по 1 договору

Для конкурентных закупок, считаем предельных объем неисполненных обязательств

Совокупный размер обязательств

чч. 5 и 6 ст. 55.8, ч. 7 ст. 55.13 ГрК РФ:

Член СРО самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности (в т.ч. при заключении доп.соглашения с заказчиком), обязан вносить дополнительный взнос.

Член СРО, не уплативший указанный дополнительный взнос, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании приема-передачи результатов работ.

На какие работы не нужно разрешение

Также разрешение не требуется при изменении объектов капстроительства и их частей, если изменения не затронут характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции

Не нужно разрешение для капремонта объектов капстроительства и в других случаях согласно закону

НМЦК до 3 млн: чего требовать нельзя

Требовать от члена СРО лицензию на исполнение работ нельзя

Условие: работы – не выделены в отдельный лот, а входят в состав закупки

Определение Верховного Суда от 13.09.2016 № 304-КГ16-10924

Выписка из реестра СРО

Форму выписки утвердил Ростехнадзор приказом от 04.03.2019 № 86
СРО обязана выдавать выписку по запросу в течение трех рабочих дней с даты получения запроса (ст. 55.17 ГрК)

Заказчик устанавливает требования к участникам, проверяет соответствие этим требованиям

Когда нужна выписка из реестра СРО

Контракт заключает:

- застройщик
- технический заказчик
- региональный оператор
- ответственный за эксплуатацию

Сумма контракта превышает 3 млн руб.

Участник – член СРО вправе выполнять работы по контракту

Когда нужна выписка из реестра СРО

Контракт заключают на работы:

- инженерные изыскания
- подготовка проектной документации
- строительство и реконструкция, капремонт, снос объектов капитального строительства
- выполнение функций технического заказчика

Выписка из реестра СРО

Выписка действует в течение месяца с даты выдачи и подтверждает:

- членство в СРО**
- право выполнять работы**
- уровень ответственности по обязательствам, в соответствии с которым внесли взнос в компенсационный фонд возмещения вреда или обеспечения договорных обязательств**

Изыскание и проектирование

Лицо, которое выполняет работы по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации, должно быть членом одновременно двух СРО

- в области инженерных изысканий и
 - в области архитектурно-строительного проектирования
- (письмо Минстроя России от 30.01.2018 № 2890-ХМ/08)

Строительный контроль

Для выполнения строительного контроля контрагент не обязан состоять в СРО

Позиция Ростехнадзора: строительный контроль не включили в перечень работ по строительству, реконструкции и капремонту.

**Поэтому с 01.07.2017 года исполнитель вправе не состоять в СРО.
Вывод следует из части 2 статьи 53 ГрК РФ**

Работы без субподрядчиков

Объем работ, которые исполнитель обязан выполнить без привлечения субподрядчиков, прописали в постановлении Правительства от 15.05.2017 № 570

Возможные виды и объемы работ из числа работ, утвержденных Постановлением № 570, заказчик должен включить в документацию о закупке

Конкретные виды и объемы работ, которые прописаны в Постановлении № 570 включают в контракт

Работы без субподрядчиков

Объем работ должен составить:

не менее 15 % цены контракта – до 1 июля 2018 года

не менее 25 % цены контракта – с 1 июля 2018 года

Конкретные виды работ нельзя требовать в составе заявки и на этапе заключения контракта, можно – только на стадии исполнения контракта (решения ФАС от 14.07.2017 № К-869/17, от 30.10.2017 № ВП-525/17)

Постановление № 99

Приложение № 1
устанавливает только
дополнительные
требования к участникам
закупки
(НЕ способ закупки)

Приложение № 2
устанавливает случаи
проведения конкурса с
ограниченным участием,
а также дополнительные
требования при проведении
конкурса с ограниченным
участием

Таким образом, дополнительные требования к участникам аукциона в соответствии с Приложением № 1 устанавливаются всегда.

Постановление Правительства 99

Приложение 1. Конкурсы с ограниченным участием, двухэтапные конкурсы, закрытые конкурсы с ограниченным участием, закрытые двухэтапные конкурсы или аукционы п. 1(1)

Наименование	Доп.требования	Документы
Работы по сохранению объектов культурного наследия при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия	Наличие опыта исполнения и контракта(договора) по 44-ФЗ,223-ФЗ за последние 3 года до даты подачи заявки, стоимость ранее исполненного контракта (договора) составляет не менее 20% НМЦК	Копии ранее исполненных контрактов, договоров из реестра - акты выполненных работ - копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Постановление Правительства 99

Приложение 1. Конкурсы с ограниченным участием, двухэтапные конкурсы, закрытые конкурсы с ограниченным участием, закрытые двухэтапные конкурсы или аукционы п 1

Наименование	Доп.требования	Документы
Работы по сохранению объектов культурного наследия при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности	Наличие опыта исполнения и контракта(договора) за последние 3 года до даты подачи заявки, стоимость ранее исполненного контракта (договора) составляет не менее 20% НМЦК	Копии ранее исполненных контрактов, договоров ; - актов выполненных работ ; - копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию,  Система Госзаказ

Постановление Правительства 99

Приложение 1. Конкурсы с ограниченным участием, двухэтапные конкурсы, закрытые конкурсы с ограниченным участием, закрытые двухэтапные конкурсы или аукционы п 1(2)

Наименование	Доп.требования	Документы
Выполнение работ по реставрации музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, документов Архивного фонда Российской Федерации, особо ценных и редких документов, входящих в состав библиотечных фондов	Наличие опыта исполнения и контракта (договора) за последние 3 года до даты подачи заявки, стоимость ранее исполненного контракта (договора) составляет не менее 20% НМЦК	Копия ранее исполненного контракта (договора) - акты выполненных работ(оказанных услуг)

Постановление Правительства 99

Приложение 1. Конкурсы с ограниченным участием, двухэтапные конкурсы, закрытые конкурсы с ограниченным участием, закрытые двухэтапные конкурсы или аукционы п 1(3)

Наименование	Доп.требования	Документы
<p>Выполнение работ, оказание услуг, связанных с необходимостью допуска к учетным базам данных музеев, архивов, библиотек, к хранилищам (депозитариям) музея, библиотеки, к системам обеспечения безопасности и (или) сохранности музейных предметов и музейных коллекций, архивных документов, библиотечного фонда</p>	<p>Наличие опыта исполнения и контракта (договора) за последние 3 года до даты подачи заявки, стоимость ранее исполненного контракта (договора) составляет не менее 20% НМЦК</p>	<p>Копия ранее исполненных контракта, договора - акты выполненных работ(оказанных услуг)</p>

Постановление Правительства 99

Приложение 1. Конкурсы с ограниченным участием, двухэтапные конкурсы, закрытые конкурсы с ограниченным участием, закрытые двухэтапные конкурсы или аукционы п. 2

Наименование	Доп.требования	Документы
<p>Строительство, реконструкция, капремонт, снос объекта капитального строительства, кроме линейного, если НМЦК > 10 млн руб.</p>	<p>Наличие опыта исполнения и контракта (договора) за последние 3 года При этом стоимость такого одного исполненного контракта (договора) должна составлять:</p> <ul style="list-style-type: none">• не менее 50% если НМЦК превышает 10 млн• не менее 40 % если НМЦК превышает 100 млн• не менее 30% если НМЦК превышает 500 млн• не менее 20 % превышает 1 млрд.	<p>- копия исполненного контракта (договора); -копия акта (актов) выполненных работ - копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>

Постановление Правительства 99

Приложение 1. Конкурсы с ограниченным участием, двухэтапные конкурсы, закрытые конкурсы с ограниченным участием, закрытые двухэтапные конкурсы или аукционы п 2(1)

Наименование	Доп.требования	Документы
<p>Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос линейного объекта, если НМЦК > 10 млн руб.</p>	<p>Наличие опыта исполнения и контракта (договора) за последние 3 года</p> <p>При этом стоимость такого одного исполненного контракта (договора) должна составлять:</p> <ul style="list-style-type: none">• не менее 50% если НМЦК превышает 10 млн• не менее 40 % если НМЦК превышает 100 млн• не менее 30% если НМЦК превышает 500 млн• не менее 20 % превышает 1 млрд	<p>- копия исполненного контракта (договора);</p> <p>-копия акта (актов) выполненных работ</p> <p>- копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>

Постановление Правительства 99

Наименование	Доп.требования	Документы
<p>Строительство некапитального строения, благоустройство территории, если НМЦК > 10 млн руб</p>	<p>Наличие за последние 3 года</p> <ul style="list-style-type: none">- одного контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ОКС, в том числе линейного,- либо одного контракта (договора), по 44-ФЗ или 223-ФЗ на выполнение работ по строительству некапитального, благоустройству территории (д.б. занесены в реестры). <p>Стоимость такого одного контракта (договора) должна составлять не менее 20 % НМЦК</p>	<ul style="list-style-type: none">-копия исполненного контракта(договоров),-актов выполненных работ,- разрешения на ввод в эксплуатацию

Постановление Правительства 99

Наименование	Доп.требования	Документы
<p>Ремонт и содержание автомобильных дорог, если НМЦК > 10 млн руб</p>	<p>Наличие за последние 3 года - одного контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного ОКС, - либо одного контракта (договора), по 44-ФЗ или 223-ФЗ на выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог (д.б. занесены в реестры) Стоимость такого одного контракта (договора) должна составлять не менее 20 % НМЦК.</p>	<p>-копия исполненного контракта(договоров), -актов выполненных работ, - разрешения на ввод в эксплуатацию</p>

Постановление Правительства 99

Приложение 2. Конкурсы с ограниченным участием

Наименование	Доп.требования	Документы
Работы по проектированию, сооружению и выводу из эксплуатации объектов	Наличие опыта исполнения контрактов(договоров) Суммарная стоимость таких контрактов (договоров) должна составлять не менее 20 % НМЦК.	- копии ранее исполненных контрактов, - акта выполненных работ
использования атомной энергии	Наличие недвижимого имущества, оборудования, технических средств в объеме для исполнения контракта на срок исполнения контракта (договора)	выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности на объект недвижимости, используемый в производственных целях, выданная не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок

Постановление Правительства 99

Приложение 2. Конкурсы с ограниченным участием (продолжение)

Наименование	Доп.требования	Документы
Работы по проектированию, сооружению и выводу из эксплуатации объектов использования атомной энергии	Наличие недвижимого имущества, оборудования, технических средств в объеме для исполнения контракта на срок исполнения контракта (договора)	- или копия договора аренды недвижимого имущества с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества -или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право аренды на объект недвижимого имущества, выданная не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок



Постановление Правительства 99

Приложение 2. Конкурсы с ограниченным участием (продолжение)

Наименование	Доп.требования	Документы
Работы по проектированию, сооружению и выводу из эксплуатации объектов использования атомной энергии	Наличие недвижимого имущества, оборудования, технических средств в объеме для исполнения контракта на срок исполнения контракта (договора)	- или иные документы, подтверждающие нахождение у участника закупки недвижимого имущества - перечень находящегося в собственности, аренде (лизинге) или на ином законном основании оборудования, технологических средств

Постановление Правительства 99

Приложение 2. Конкурсы с ограниченным участием (продолжение)

Наименование	Доп.требования	Документы
Работы по проектированию, сооружению и выводу из эксплуатации объектов использования атомной энергии	Наличие недвижимого имущества, оборудования, технических средств в объеме для исполнения контракта на срок исполнения контракта (договора)	<ul style="list-style-type: none">• копии инвентарных карточек учета по форме ОС-6• или копии договоров аренды (лизинга),• копии договоров безвозмездного пользования,• копии договоров субаренды с приложением актов, подтверждающих факт передачи такого оборудования, технологических средств участнику закупки

Постановление Правительства 99

Приложение 2 Постановления Правительства от 04.02.2015 № 99. Конкурс с ограниченным участием

Наименование	Доп.требования	Документы
Выполнение работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) капитальному ремонту, и (или) сносу особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений если НМЦК > 100 млн руб	За три года до подачи заявки подрядчик выполнил один такой контракт с учетом правопреемства. Стоимость контракта или договора составит не менее 20 процентов от НМЦК, цены лота	- копия исполненного контракта, - актов выполненных работ, - разрешения на ввод в эксплуатацию

Письмо ФАС России от 19.06.2019 № МЕ/51304/19

На основании изложенного, по мнению ФАС России, при осуществлении закупки на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства контрактом (договором), подтверждающим соответствие участника закупки дополнительному требованию, предусмотренному пунктом 2 приложения № 1 к Постановлению № 99, может являться исключительно контракт (договор) на выполнение соответствующих работ, а именно по строительству, или реконструкции, или капитальному ремонту, или сносу объектов капитального строительства, где стороной выступает участник закупки (генеральный подряд).

Указанная позиция также подтверждается судебной практикой (постановление Арбитражного суда Московского округа от 19.10.2017 № Ф05-15295/2017 по делу № А40-7626/17, определение Верховного суда Российской Федерации от 05.12.2018 № 305-КГ18-19792 по делу № А40-223872/2017).

Таким образом, договор субподряда на выполнение отдельных видов строительных работ, представленный участником закупки, не может являться подтверждением наличия опыта в целях применения Постановления № 99.

Соответствие дополнительным требованиям

УЗ направляет документы об опыте по ПП РФ 99 на каждую ЭТП, где он собирается участвовать в закупках

Оператор ЭТП изучает их 5 рабочих дней и принимает решение (ч.13 ст. 24.2):

- 1) о размещении документов в реестре УЗ, аккредитованных на ЭП;
- 2) об отказе в размещении документов в реестре УЗ, аккредитованных на ЭП в случае:

- несоответствия перечня документов перечню ППРФ 99;
- нарушения порядка, установленного ППРФ по ч.15 (пока его нет)

Во 2 части заявок документы об опыте УЗ не направляет, документы Заказчику направляет Оператор ЭТП (ч.8.2 ст.66)

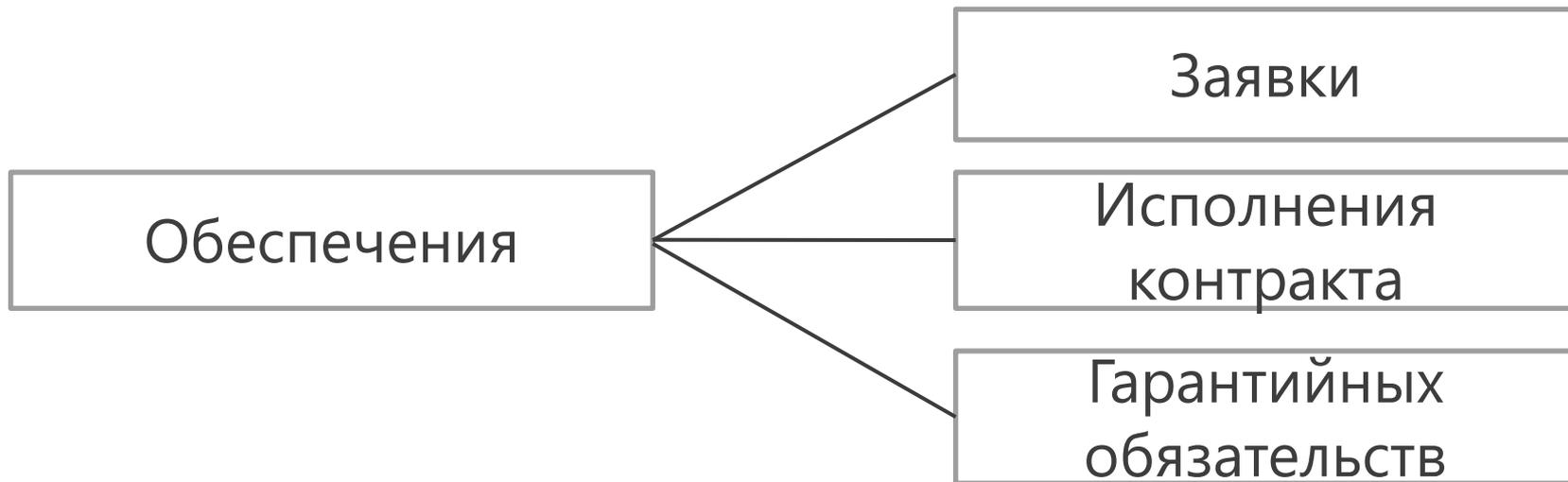
Комиссия Заказчика рассмотреть эти документы и принимает собственное решение о соответствии/несоответствии требованиям (ч.6 ст.69)

В конкурсе с ограниченным участием иная схема. Документы подаются не Оператору, а во 2 части заявки

Тема №4

**ИЗМЕНЕНИЕ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
КОНТРАКТОВ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. АНТИДЕМПИНГОВЫЕ МЕРЫ.**

Обеспечительные меры



Обеспечительные меры представляются в виде денежных средств или банковской гарантии

Участник/победитель выбирает самостоятельно

Размер обеспечения заявки

Когда устанавливается ч.1 ст.44

Условия:

- конкурсы и аукционы
- при НМЦК/МЗЦК свыше 1 млн. рублей
(в ч.1 ст.44 закона указано – свыше 5 млн. рублей, если Правительство не установит иное.
Постановлением Правительства от 12.04.2018 №439 установлено размер 1 млн. рублей

Размер НМЦК/МЗЦК ч.1 и ч.16 ст.44

Размер обеспечения заявок:

- до 1 млн рублей для всех случаев

Не вправе требовать

- до 20 млн. рублей для всех случаев

- от 0,5 до 1% НМЦК/МЗЦК

- более 20 млн.рублей для всех случаев

- от 0,5 до 5% НМЦК/МЗЦК

- более 20 млн. рублей и участник УИС
или организация инвалидов ч.17 ст.44

- не превышает 2% НМЦК/МЗЦК

Обеспечение исполнения контракта

- Срок теперь не + 1 месяц к сроку действия контракта, а + 1 месяц к сроку исполнения обеспечиваемых обязательств
- Поставщик вправе изменить способ ОИК в ходе исполнения контракта
- Если у банка отозвали лицензию - поставщик обязан предоставить новое ОИК в течение 1 месяца, как заказчик уведомил его об этом
- ✓ новое ОИК может быть уменьшено пропорционально исполненному по контракту
- ✓ неустойка - если поставщик не обновляет БГ
- Если обеспечение - деньги - заказчик обязан их вернуть в течении 30 дней с даты исполнения обязательств по контракту поставщиком (СМП/СОНКО - 15 дней), включите это в тексты своих контрактов!
- В ст. 96 описаны процедуры уменьшения ОИК по ходу исполнения контракта, включите это в тексты своих контрактов!
- СМП/СОНКО могут не предоставлять ОИК вообще (в закупках «среди них»), а подтвердить добросовестность (три контракта без неустоек из РК за три года и их сумма больше НМЦК) - при этом неважно, демпингует он или нет.

Для СМП/СОНКО ОИК рассчитывается от цены контракта, а не от НМЦК

Размер ОИК от НМЦК/МЗЦК

Размер обеспечения исполнения контракта (ч.6 ст.96)

НМЦК/МЗЦК до 50 млн.руб (заказчик вправе установить)	От 5 до 30 % НМЦК/МЗЦК извещения и(или)проекте контракта, рекомендуется не менее аванса (ч.2ст. 96 Закона 44-ФЗ)
НМЦК/МЗЦК до 50 млн.руб аванс превышает 30 %	в размере аванса
НМЦК/МЗЦК превышает 50 млн.рублей (заказчик должен установить)	от 10 до 30 % НМЦК/МЗЦК извещения, но не менее аванса
НМЦК/МЗЦК превышает 50 млн.рублей аванс превышает 30 %	в размере аванса
Если предложенные в заявке участника закупки НМЦК, <u>сумма цен единиц ТРУ</u> снижены на 25 и более %	обеспечение исполнения контракта устанавливается с учетом положений ст. 37 Закона 44-ФЗ
Свыше 15 млн	ОИК в размере, превышающем в полтора раза размер ОИК, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).
До 15 млн	ОИК в размере, превышающем в полтора раза размер ОИК, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) ИЛИ информацию, подтверждающую добросовестность, И ОИК в обычном размере

Сведения из реестра контрактов. Участник должен в течение 3 лет до даты подачи заявки исполнить 3 контракта. Правопреемство учитывается. Цена одного из контрактов должна составлять не менее 20 % от НМЦК/МЗЦК. АВАНС при демпинге не выплачивается

Размер ОИК

Размер обеспечения исполнения контракта для СМП (СОНО) по ст.30 (ч 24 ст22 и ч.6 ст.96 Закона 44-ФЗ)

Устанавливается от цены контракта, но не может составлять менее чем размер аванса.

Цена контракта до 50 млн.руб	от 5 до 30 % цены контракта, но не менее аванса
Цена контракта до 50 млн.руб, аванс превышает 30 %	в размере аванса
Цена превышает 50 млн.рублей	от 10 до 30 % цены контракта, но не менее аванса
Цена превышает 50 млн.рублей аванс превышает 30 %	в размере аванса
Если предложенные в заявке участника закупки НМЦК/сумма цен единиц ТРУ снижены на 25 и более %	обеспечение исполнения контракта устанавливается с учетом положений статьи 37 закона

Участник СМП (СОНО) при закупках по ст.30 **освобождается от предоставления обеспечения** исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 закона, в случае предоставления до заключения контракта:

- 3 контрактов, исполненных без применения неустоек (штрафов, пеней) **(ЛЮБЫХ!!!! И только 3!!!!)**
- контракты из реестра контрактов **(только по 44-ФЗ)**,
- без учета правопреемства
- контракты исполнены в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке
- сумма цен таких контрактов должна составлять **не менее НМЦК/МЗЦК** извещения (документации) **(не цены контракта)**

Обеспечение гарантийных обязательств (ОГО)

- **Поставщик обязан предоставить ОГО до 10 % НМЦК перед подписанием итогового документа о приемке (если закупаем машины и оборудование, ч.4 ст.33)**
- **Заказчик обязан установить ОГО – размер и срок (БГ или деньги по усмотрению поставщика)**
- **Срок ОГО: гарантийный срок + 1 месяц**
- **Денежные средства, внесенные исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта, подлежат возврату заказчиком в случае надлежащего исполнения обязательств по контракту или, если это предусмотрено контрактом, по истечении гарантийного срока**

// пункт 28 Обзора Верховного суда утв. Президиумом 28.06.2017

Антидемпинговые меры

- Нельзя платить аванс в любом случае (ВНЕСИТЕ УСЛОВИЕ в проекте контракта – как в ч. 13 ст. 37)
- При НМЦК меньше 15 млн – если участник может показать три исполненных (совсем без неустоек) контракта за последние три года из Реестра контрактов с учетом правопреемства, один из которых больше 20% НМЦК, или может предоставить полуторное ОИК
- При НМЦК больше 15 млн – полуторное ОИК (как раньше)
- СМП/СОНКО могут не предоставлять ОИК вообще (в закупках «среди них»), а подтвердить добросовестность (три контракта без неустоек из РК за три года и их сумма больше НМЦК) – при этом неважно, демпингует он или нет. Для СМП/СОНКО ОИК рассчитывается от оценки контракта, а не от НМЦК
- Предмет старых контрактов значения не имеет
- Репутация значения не имеет (кроме РНП)

Изменения в процедуре электронного аукциона с 01.07.2019

Капремонт, стройка, реконструкция, снос

- Срок подачи заявок 7 к.дней (НМЦК до 2 млрд)
- Срок подачи заявок 15 к.дней (НМЦК более 2 млрд)
- ТЗ=проектная документация (ПД)
- 1 часть заявки – только согласие-галочка
- Рассмотрение 1 частей – нет
- Аукцион через 4 часа после окончания срока подачи
- Нельзя отклонить «за конкретные показатели», «химсостав» и проч.
- Срок рассмотрения 2 частей – 3 р.дня после протокола аукциона

Текущий ремонт, благоустройство, содержание, некап.стройка

- Срок подачи заявок 7 к.дней (НМЦК до 300 млн)
- Срок подачи заявок 15 к.дней (НМЦК более 300 млн)
- Сметы, дефектные ведомости, перечни материалов и оборудования с «или эквивалент и характеристиками»
- 1 часть заявки – конкретные показатели
- Рассмотрение 1 частей – не более 3 р.дня
- Аукцион на след. р.день после окончания срока рассмотрения
- Можно отклонить «за конкретные показатели», «химсостав» и проч.
- Срок рассмотрения 2 частей – 3 р.дня после протокола аукциона

КОНТРАКТ. НОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА.

Существенные условия контракта

Существенные условия контракта на создание произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства и разработка проектной документации объектов капитального строительства:

- исключительное право пользования принадлежит государству, субъекту, муниципалитету;
- заказчик вправе многократно использовать проектную документацию объекта.

(ст. 110.1 Закона № 44-ФЗ)

Существенные условия контракта

Существенные условия контракта на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства: поэтапная оплата работ, исходя из объема таких работ и цены контракта, график выполнения строительно-монтажных работ. Результат исполнения: построенный объект, заключение о соответствии объекта требованиям, заключение ГЭН.

Существенные условия контракта на проектные и изыскательские работы: с даты приемки исключительные права на результаты принадлежат государству, субъекту, муниципалитету. Результат исполнения: проектная документация и результаты инженерных изыскания, положительное заключение экспертизы.

(ст. 110.2 Закона № 44-ФЗ)

Энергоэффективность

Здания, строения, сооружения должны отвечать требованиям энергетической эффективности. Правительство вправе установить первоочередные требования энергетической эффективности.

Не вводят в эксплуатацию здания и сооружения, которые не соответствуют требованиям энергетической эффективности и оснащённости приборами учета энергетических ресурсов.

ст. 11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ

Типовые контракты

Приказ Минстроя России от 5 июля 2018 года № 398/пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и инф.карты указанного типового контракта»- **44-ФЗ ОБЛАДАЕТ БОЛЬШЕЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ СИЛОЙ И ПРИМЕНЯЕТСЯ В СЛУЧАЕ ПРОТИВОРЕЧИЯ**

- **Вводится с 01/01/2020**
- Не применяется к текущему и капитальному ремонту (но не запрещено взять за основу)
- Для заказчиков по 44-ФЗ (но не запрещено взять за основу для применения в рамках 223-ФЗ)
- Допускает изменение Графика работ. по соглашению сторон, если Заказчик внёс изменения в ПД, уменьшены ЛБО, возникла необходимость детализации «отдельных комплексов работ»
- Подрядчик по СМР готовит Рабочую документацию
- Допускается изменение цены контракта на +/- 10% если внесены изменения в ПД
- Заказчик удерживает оплату 10% от каждой КС-2 до окончательной сдачи ВСЕХ работ
- Расходы по оплате работ, выполненных без согласия Заказчика Подрядчиком и(или) третьими лицами по договору с Подрядчиком после дня уведомления Подрядчика Заказчиком, возлагаются на Подрядчика.

Типовые контракты

Приказ Минстроя России от 5 июля 2018 года № 397/пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта» 44-ФЗ
ОБЛАДАЕТ БОЛЬШЕЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ СИЛОЙ И ПРИМЕНЯЕТСЯ В СЛУЧАЕ ПРОТИВОРЕЧИЯ

- **Вводится с 01/01/2020**
- Для заказчиков по 44-ФЗ (но не запрещено взять за основу для применения в рамках 223-ФЗ)
- Допускает изменение Графика работ. по соглашению сторон, если Заказчик внёс изменения в задание на ПИР, уменьшены ЛБО
- Допускается изменение цены контракта на +/- 10% если внесены изменения в задание на проектирование
- Контрактом можно предусмотреть отдельную передачу ПД и результатов инженерных изысканий
- Заказчик удерживает оплату 10% от каждой КС-2 до окончательной сдачи ВСЕХ работ
- Расходы по оплате работ, выполненных без согласия Заказчика Подрядчиком и(или) третьими лицами по договору с Подрядчиком после дня уведомления Подрядчика Заказчиком, возлагаются на Подрядчика.

График работ и График оплаты (ч 6-7 ст. 110.2 и приказ от 5.06.18 N° 336/пр)

- Применяется только для строительства и реконструкции (не для ремонтов и ПИРов) с 01.01.2019 – **НЕЗАВИСИМО ОТ ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ТИПОВОГО КОНТРАКТА**
- Готовятся вместе с проектом контракта и размещаются в ЕИС с извещением и документацией
- Степень детализации и количество этапов выполнения контракта, комплексов работ, видов работ, частей работ отдельного вида работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в ПД, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ.
- Каждый этап выполнения контракта, комплекс работ, вид работ, часть работ отдельного вида работ должны быть обособлены в отдельные затраты в сметной документации (иметь определенную в сметной документации стоимость).
- График выполнения работ и график оплаты выполненных работ должны составляться в табличной форме, состоящей из взаимосвязанных граф, строк и колонок

Изменение в контракт при Закупке строительных работ

Разрешили менять объем и вид работ в контрактах на строительные работы, сохранение объектов культурного наследия, если цена меняется не более чем на 10%.

В контракте со сроком более года, с ценой равной или выше предельного размера, который установило Правительство, и который невозможно исполнить, можно увеличить цену на 30%.

Срок строительных работ можно изменить однократно, если невозможно исполнить контракт по независящим от сторон обстоятельствам или по вине подрядчика.

Изменения вступят в силу с 1 июля 2019.

Дополнительные соглашения

Если предметом контракта являются строительство, реконструкция, капремонт, снос ОКС или работы по сохранению объекта культурного наследия, можно заключить дополнительное соглашение, если об этом было сказано в документации и тексте контракта на изменения видов и/или объемов работ (нет ограничений, но д.б. здравый смысл) цены контракта (максимум на 10%)

ИЗМЕНИТЬ СРОК, если контракт, не исполнен в установленный в контракте срок (в т.ч. этапы?):

-по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе, необходимость внесения изменений в проектную документацию,

-либо по вине подрядчика (но он должен оплатить все неустойки и дать новое ОИК) допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока, предусмотренного при его заключении.

Дополнительные соглашения по крупным контрактам

Правительство установило цену контракта на строительство, при которой можно менять существенные условия.

Правительство установило предельный размер цены контракта на закупку строительных работ, при которой можно менять существенные условия.

Изменения внесли в постановление Правительства от 19.12.2013 № 1186.

Возможность изменить существенные условия контракта предусматривает пункт 8 части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

Дополнительное соглашения по крупным контрактам

ЕСЛИ предметом контракта являются строительство, реконструкция, капремонт, снос ОКС или работы по сохранению объекта культурного наследия, заключенные на срок более 1 года на сумму для федеральных - 10 млрд руб., региональных - 1 млрд руб., муниципальных - 500 млн руб.

ТО МОЖНО ИЗМЕНИТЬ

- цену и сроки (и то и то в пределах 30%)
- любые другие условия

по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе, необходимость внесения изменений в проектную документацию при наличии обоснования такого изменения (решение ПРФ, Высшего ОИВ субъекта РФ, местной администрации)

Заключения контракта со вторым участником

С 01.07.2019

ЕСЛИ контракт расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или по инициативе контрагента(поставщика), **ТО можно заключить контракт «со вторым»**(по его цене и если он согласен), с третьим и дальше – нельзя

ЕСЛИ контракт расторгнут в одностороннем порядке по **инициативе заказчика в связи неисполнением** контрагентом контракта – заключить «со вторым можно», но **только после того, как ФАС** внесет сведения о нем в РНП

Вопрос к онлайн помощнику? сайт <https://1gzakaz.ru>

САКТИОН МЦФЭР

Премиальная версия | О системе | Активация подписки | Светлана Китаева

Система Госзаказ

Поиск рекомендаций

РЕКОМЕНДАЦИИ | ПРАВОВАЯ БАЗА | ШАБЛОНЫ | СПРАВОЧНИКИ | БИБЛИОТЕКА | ВИДЕО | СЕРВИСЫ | ЕИС

ЕЩЕ

Задайте вопрос, например: Как заполнить отчет об исполнении контракта?

ВАЖНО СЕГОДНЯ

РЕКОМЕНДАЦИЯ

Как сформировать и разместить в ЕИС планы-графики закупок через Электронный бюджет

Сегодня

СИТУАЦИЯ

В каком размере установить аванс в контракте с едпоставщиком

Сегодня

НОВОСТЬ

Расширяют перечень закупок, по которым заключают контракт жизненного цикла

Сегодня

Все рекомендации | ★ Избранное

Помощник

Вас проконсультирует онлайн-эксперт

пожалуйста, что для проведения такой закупки еще необходимо, какие документы? 19 Сен

Мария Насибулина: Здравствуйте, Светлана Николаевна, рады видеть Вас на нашем сайте 19 Сен

Вы: Мария передай на ГЛ 19 Сен

Мария Насибулина: Минуту, пожалуйста 19 Сен

Светлана Николаевна, Корректный и полный ответ на Ваш вопрос потребует подборки материалов и дополнительный анализ ситуации. Нажмите «Написать эксперту» на верхней синей плашке любой страницы сайта и под формой для вопроса экспертов (нажмите «Написать эксперту»

Текст сообщения

Ответ на простые вопросы получите в течение 10 минут со ссылкой на материалы. Для демо не более 3 вопросов





Система
Госзаказ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

8 495 933-63-22
с 9 до 18 по Москве

При подготовке презентации использовались материалы и презентации лекторов Системы Госзаказ, слайды из презентаций Ермаковой А.В