

Исх. № 34-84 от 26.09.2025г.

**Руководителю  
Департамента экономического развития и  
инвестиционной деятельности Орловской области  
Антонцеву С.Ю.**

**Уважаемый Сергей Юрьевич!**

Одной из важнейших задач **заказчиков, застройщиков, инвесторов в строительной сфере** является привлечение к строительному процессу квалифицированного, опытного **подрядчика**. А основной проблемой подрядчика является поиск и выполнение строительных работ в объеме и качестве, соответствующих своим квалификационным показателям, предоставляющих возможность, в том числе, расширения рынка своих работ и повышения уровня своих рейтинговых показателей.

В связи с тем, что между заказчиками строительных работ и подрядчиками возникает ряд сложных вопросов, которые появляются на всех этапах подготовки и реализации строительного проекта, от составления требований на проектирование до сдачи объекта в эксплуатацию, в том числе с учетом требований законодательства в строительной сфере, перспективным направлением работы является организация площадок для совместного обсуждения и выработки общего понимания принципов взаимодействия строительных организаций, а также получения новых контактов для возможной совместной работы. Такой площадкой является II Ежегодный Форум строителей.

Учитывая десятилетний опыт проведения таких мероприятий, мы ежегодно совершенствуем информационность и практический опыт регламента, чтобы повысить профессионализм и квалификацию участников нашего Форума. Даём возможность ведения прямого диалога между участниками конкурентного рынка в строительной сфере. Также к диалогу подключаем производителей и поставщиков строительных материалов, разработчиков инновационных технологий строительного процесса и технологий информационного моделирования, что значительно ускоряет строительный процесс, при этом улучшая качество строительства, и снижает его себестоимость, позволяя значительно сэкономить бюджет инвестиционного проекта.

Тема форума (по программе повышения квалификации):

## **«Выбор подрядчика в инвестиционном проекте. Конкурентные закупки. Прямой диалог заказчиков, подрядчиков, поставщиков».**

На Форуме будут рассмотрены следующие **вопросы**:

1. Формирование конкурентных процедур отбора подрядчиков;
2. Ценообразование;
3. Процедура исполнения контракта/договора:
  - проект контракта/договора;
  - приемо-сдаточные документы;
  - судебная практика.
4. Технология информационного моделирования, цифровизация инвестиционного проекта
5. Производство и поставка строительных материалов с учётом национального режима
6. Внедрение инновационных технологий строительного процесса на этапе проектирования и реализации инвестиционного проекта.

**К участию приглашаются** специалисты, связанные с вопросами взаимодействия заказчиков и подрядчиков в сфере строительства и дорожного хозяйства:

- представители Заказчиков Федеральных органов исполнительной власти;
- представители Заказчиков органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- муниципальные заказчики;
- организации-заказчики, организующие конкурентный способ определения подрядчиков для собственных нужд;
- специалисты, эксперты по закупкам строительных организаций (заказчиков, подрядчиков);
- специалисты проектных и экспертных организаций;
- специалисты закупочных центров и онлайн-платформ;
- специалисты, занимающиеся контролем в строительной сфере.
- производители и поставщики строительных материалов и технологического оборудования
- разработчики и производители инновационных технологий строительных процессов

**Просим Вас принять участие или организовать представительство организации на Форуме** из специалистов, занимающихся строительными заказами, закупками, проектированием, вопросами ценообразования и сметного нормирования и строительным контролем.

**Участникам будет выдано удостоверение о повышении квалификации.** (По результатам тестирования).

Участники Форума совместно с экспертами **разберутся в следующих вопросах:**

- как учесть на этапе проектирования все требования к объекту, исходя из потребностей заказчика по всем аспектам дальнейшей эксплуатации объекта;
- почему подрядчики недостаточно подробно знакомятся с проектной документацией. Какие будут последствия и как этого избежать;
- как обеспечить единый подход к закупочному процессу конкурентного отбора всех его участников;
- как заказчикам, проектным организациям и подрядчикам определиться с ценой контракта исходя из последних наработок в сфере ценообразования в строительстве;
- как могут измениться виды и объемы работ в ходе исполнения контракта (договора) и какие решения возможны;
- кто за что отвечает в процессе исполнения контракта (договора) сдачи-приемки работ;
- что может дать опыт судебной практики для защиты собственных интересов заказчика и подрядчика.

Работа будет вестись по следующим **направлениям:**

- В рамках научной программы Форума **выступят ведущие эксперты-практики** строительной отрасли, которые помогут специалистам получить современное видение вопросов взаимодействия подрядчика и заказчика с учетом всех нововведений и разобраться в важных тонкостях при совместной работе над проектом.
- Пройдут **«круглые столы»**, на которых участники смогут задать вопросы спикерам по возникающим у них проблемам и поделиться собственным успешным опытом.
- Крупным заказчикам и подрядчикам будет дано слово в рамках «круглых столов» для представления **докладов о своих проектах.**
- Будет представлена экспозиция, на которой заинтересованные подрядчики и заказчики представят **стенды со своими проектами**, чтобы привлечь партнеров из числа участников Форума.
- Участникам будет обеспечена возможность **неформального общения.**

Рабочая дискуссия участников на Форуме не только актуализирует компетенции и потенциал в вопросах взаимодействия Ваших специалистов, но и **поможет** им в дальнейшем во взаимодействии с партнерами.

На Форум приглашены представители Минстроя России, ФАС России, НОСТРОЙ, ФАУ «Главгосэкспертиза России», НОПРИЗ, ФАУ «РОСДОРНИИ», РАНХиГС, НИУ МГСУ, МАДИ, Российской академии транспорта, Российского общества инженеров строительства, Инновационного центра «Сколково», Бамовского содружества.

### **Девиз Форума:**

**«Ничто не заменит ГЛАВНОГО - живого общения»**

Оператор проведения: Учебный центр «Стройинформиздат».

Тел. +7(495)775-11-91, +7(968)667-77-01

Форум пройдет по адресу: г. Москва, Гостиничный комплекс «Измайлово», Зал «Москва 2».

Сайт мероприятия: [www.strinf.ru](http://www.strinf.ru)

Программа мероприятия прилагается.

Член Межведомственной рабочей группы по разработке  
«Стратегии развития строительной отрасли до 2030г.»  
Министерства строительства и ЖКХ РФ



С.А.Ербягин